



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.138/2021

privind modificarea HCL nr. 305/2013 privind transmiterea în folosința gratuită a unui teren, în suprafața de 884 mp, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, în vederea realizării proiectului " Centru Social - Filantropic , Cultural Spiritual și Educațional " precum și revocarea HCL nr. 112/2012

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 115/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.115/2021;
- Raportul de specialitate nr.415/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea HCL nr. 305/2013 privind transmiterea în folosința gratuită a unui teren, în suprafața de 884 mp, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, în vederea realizării proiectului " Centru Social - Filantropic , Cultural Spiritual și Educațional " precum și revocarea HCL nr. 112/2012;
- Adresa Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, prin Preasfințitul Părinte Iustin, înregistrată la Primăria Municipiul Baia Mare sub nr. 29342/11.08.2020;
- HCL nr. 305/2013;
- HCL nr. 394/2020;
- Extrasul de carte funciară C.F. 106281 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 8, alin. 1 și 2, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, pct. 1 a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. (6), lit. b), alin. 14, art. 250 și art. 362, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr. 305/2013 privind transmiterea în folosința gratuită a unui teren, în suprafața de 884 mp, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, situat în Baia Mare, Bd-ul Republicii nr. 55, în vederea realizării proiectului " Centru Social – Filantropic, Cultural Spiritual și Educațional " precum și revocarea HCL nr. 112/2012 și care va avea următorul conținut:

"Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281, având o valoare de inventar de 216.960 lei, către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului."

(2) Predarea primirea terenului se va realiza pe baza de protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului, protocol ce va cuprinde următoarele clauze:

- (1) Predarea – primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare-primire.
- (2) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului, cu privire la bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:
 - (a) Să folosească bunul potrivit destinației careia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - (b) Să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunului;
 - (c) Să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
 - (d) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
 - (e) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 305/2013 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului, Baia Mare, Str. Avram Iancu nr. 5;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-